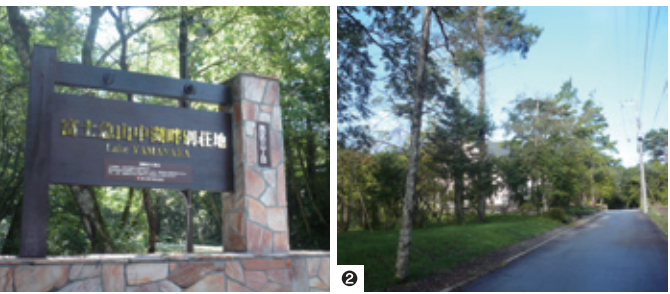
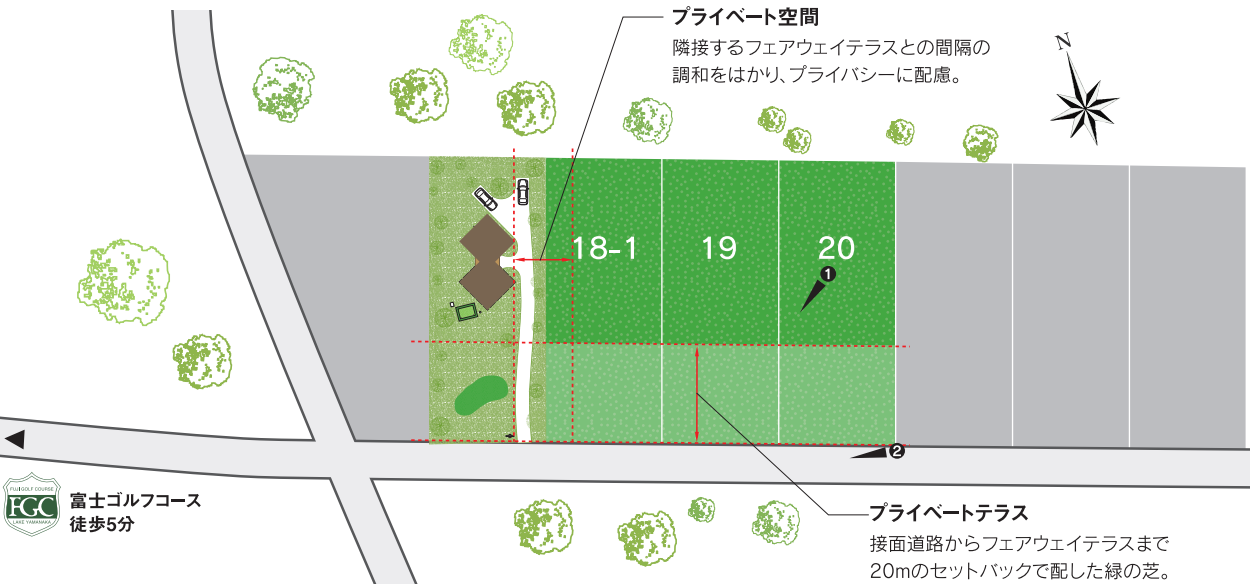


Landscape Design

ここは貴方だけのために用意された
富士山麓の”S席”です。

富士ゴルフコースまでわずか徒歩5分と、最高の好立地に佇む「フェアウェイテラス山中湖」。
アプローチ道路を行くとそこには、趣深い4つのゴルフコースが並んでいるかのような光景が。
エントランスに配されたコースNo.やレイアウトによる住居表示など、大人の遊び心もふんだんに散りばめられ
美しく統一されたグランドデザインによって他の別荘とは異なる、贅沢な趣味空間の表情を与えられています。



建築条件付土地分譲(転賃借権)

区画番号		土地面積 (㎡)	土地面積 (坪)	土地販売価格 (転賃借権)	おおよその 坪単価
西区 3丁目	18-1	1,190.08	360.00	1,491万円	4.14万円
	19	1,190.08	360.00	1,491万円	4.14万円
	20	1,190.08	360.00	1,368万円	3.80万円

【売主】国土交通大臣(12)第818号 山梨県宅地建物取引業協会会員
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

富士急行株式会社

〒151-0061 東京都渋谷区初台1-55-7
富士急山中湖畔別荘地セールスオフィスは、山中湖畔南側 旭日丘交差点前

■ お問い合わせ・お申し込みは 富士急行(株)不動産事業部まで

0120-232-236

※携帯電話からは 03-3376-1119 へおかけください。

土日・祝日も営業
9:00~18:00

〈富士急山中湖畔別荘地「フェアウェイテラス山中湖」建築条件付土地分譲(転賃借権)概要〉 ●販売価格／1,368万円(1区画)、1,491万円(2区画) ●最高価格帯／1,400万円台(2区画) ●土地面積／1,190.08㎡ ●今回販売区画数／3区画 ●所在地／山梨県南都留郡山中湖村山中字茶屋の段248の1のうち ●交通／富士急行線「富士吉田」駅より車で約20分(12.1km) 東富士五湖道路山中湖ICより約10分(4.7km) ●別荘地総開発面積／約380万㎡ ●総区画数／約3,000区画 ●地目／山林(現況別荘敷) ●地域／富士箱根伊豆国立公園第2種特別地域、都市計画区域(非線引区域) ●制限／自然公園法に基づく外観・外壁・屋根・後退距離・色彩等の制限有り。その他「富士急山中湖畔別荘地」管理規程等遵守義務あり。 ●自然公園法建ぺい率／20%(デッキ・軒を含む水平投影面積による) ●容積率／40% ●共益費／土地面積1㎡あたり年額5円(消費税込) ●水道幹線接続料／152,911円(口径13mm、20mmの場合) ●土地所有者／山梨県 ●賃貸者(転賃人)／富士急行株式会社 ●分譲形態／土地・転賃借地権、期間30年[賃貸借料／土地面積1㎡あたり年額172円(非課税、H24年4月改定予定)]、建築条件付土地分譲(転賃借権)：この土地(転賃借権)は、土地転賃借予約契約締結後、3ヶ月以内に佐々木龍二がデザインしたフェアウェイテラス山中湖を建築する天草産業(株)と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は、土地転賃借予約契約は白紙となり、受領した代金は全額お返しします。 ●設備・施設／東京電力、富士急行旭日丘簡易水道、戸別プロパンガス設置要、戸別浄化槽設置要、街路灯、消火栓、テニスコート(有料) ●道路／6mアスファルト舗装 ●管理／(株)富士急リゾートアメニティ(常駐) ●私道負担／なし ●手付金等の保全措置／受領する手付金等が売買価格の10%以下かつ1,000万円以下のため手付金等保全措置は講じません。 ●その他／ベンション・飲食店・貸別荘等営業行為は一切できません。 ●取引有効期限／平成22年6月末日

【売主】富士急行株式会社 国土交通大臣(12)第818号 〒151-0061東京都渋谷区初台1-55-7 山梨県宅地建物取引業協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



Ryuji Sasaki × FUJIKYU フェアウェイテラス山中湖
建築条件付土地分譲(転賃借権)

趣味とアートに生きる人々のためのセカンドハウス
富士急のコンセプト・ヴィラ

Concept

選ばれた貴方だけの
クラブハウスへ。

ゴルファーの究極の夢、それはきっと
自分だけのクラブハウスを持つこと。
そんな憧れを叶えた、最高の大人の隠れ家。
それが「フェアウェイテラス山中湖」。
気のおけない好敵手との贅沢な時間を楽しむもよし。
夫婦の週末をゴルフ三昧で過ごすのも素敵です。



Ryuji Sasaki × FUJIKYU

「美しい車に乗ることも、オーディオやスクーバを楽しむこと
もそう。遊び心とは人生をより楽しむ上での重要なファクター。
中でもゴルフの魅力は格別です。」フェアウェイテラス山中湖に
は、大自然と生活時間がとけあったナチュラルな空間の中で、
人生を楽しむ達人になっていただきたいという、佐々木氏の願
いが込められています。

建築デザイナー 佐々木 龍二氏

多摩美術大学美術学部建築学科卒。一級建築
士。北海道出身。所ジョージ邸「えんうち」な
どを始め、遊び心たっぷりの作品を数多く手
がけている。またゴルフの奥深さに魅入られ、
自身も本格的な競技ゴルファーとして活躍し
ている。



ゴルフを愛するすべての方の夢を
貴方だけのプライベートコースに凝縮して。

いつも肌に青い芝を感じながらくつろげる場所。
それはゴルファーにとって至福の空間です。
ゴルフ場を模して配されたコースナンバーやレイアウト表示。
そしてバッグ置き場やスターティングテラス、目土箱やボール洗い器などの心憎い小物たちが演出する
プライベートコースならではの大きな満足感…。
招待したゲストも、きっと驚きの笑顔を見せてくれることでしょう。
ゴルフ雑誌を片手にスイング談義に花を咲かせ、今日のラウンドで出逢った
アプローチを試しながらのバーベキューなど、楽しい過ごし方も貴方したい。
これから始まるラウンドへの期待感に胸がふくらみます。



「フェアウェイテラス山中湖」コラボレーター
天草産業株式会社
輸入住宅を手がけて30年。有害物質を出さない自然素材を多用し、寒冷地でも快適な温度のバリアフリーを実現した健康的な家作り。メンテナンス性や省エネも考えた生涯住み続けられる別荘を提案しています。

参考プラン
Plan A

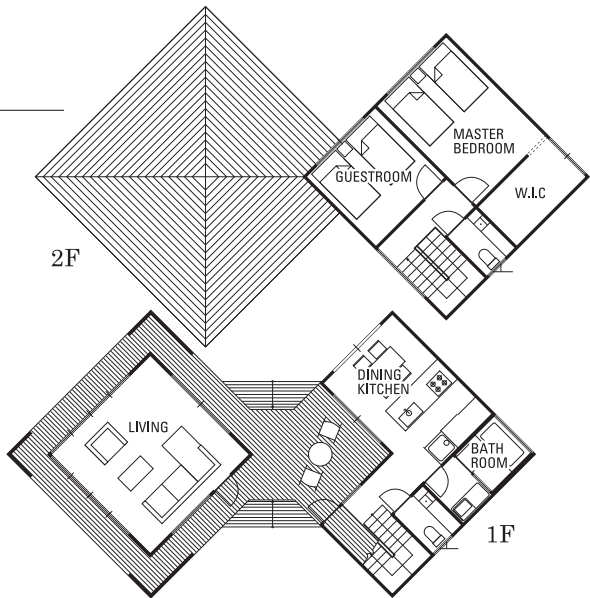
西区3丁目19番地に建てる場合
2LDK

ハワイのテラスハウスを彷彿させる建物は道路から45度振るレイアウトを採用し富士山を正面に見ます。独立したリビングは360度廻りにポーチを配しゴルフ場のフェアウェイの中でくつろぐよう。2階はオーナーの寝室とゲストルームを配置しました。

土地面積: 1,190.08㎡ (360.00坪)
延床面積: 91.70㎡ (27.73坪)
※延床面積にはポーチ、バルコニーは含まれておりません。

土地価格
(転貸借権) **1,491**万円

建物価格
(消費税込) **3,495**万円



参考プラン
Plan B

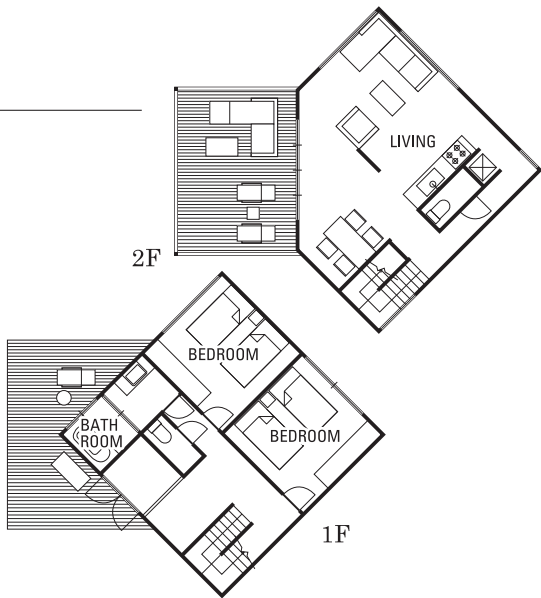
西区3丁目20番地に建てる場合
2LDK

リビングとダイニングキッチンを2階に配置し、南側にはアウトリビングとして屋根の付いた広めのバルコニーをレイアウト。1階には寝室2部屋とバスルーム、トイレ等の生活必要空間を配置しました。

土地面積: 1,190.08㎡ (360.00坪)
延床面積: 99.37㎡ (30.05坪)
※延床面積にはポーチ、バルコニーは含まれておりません。

土地価格
(転貸借権) **1,368**万円

建物価格
(消費税込) **3,312**万円



※参考プランA・Bは「フェアウェイテラス山中湖」を建築する天草産業(株)のプラン例です。土地購入者の設計プランのための参考一例であって、当該プランの採用可否は任意です。建物価格は参考価格です。外構・植栽・造園費用等は含まれません。また、建築する区画・位置及び選定仕様等により建物価格は異なります。
※掲載図は図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。※掲載写真は、天草産業(株)、GOLFZON Japan(株)の施工実績を撮影したもので実際とは異なります。※事前打ち合わせにより、部分的な軽微な変更・オプションの追加・内装など、お客様の好みやニーズに応じた施工が可能です。